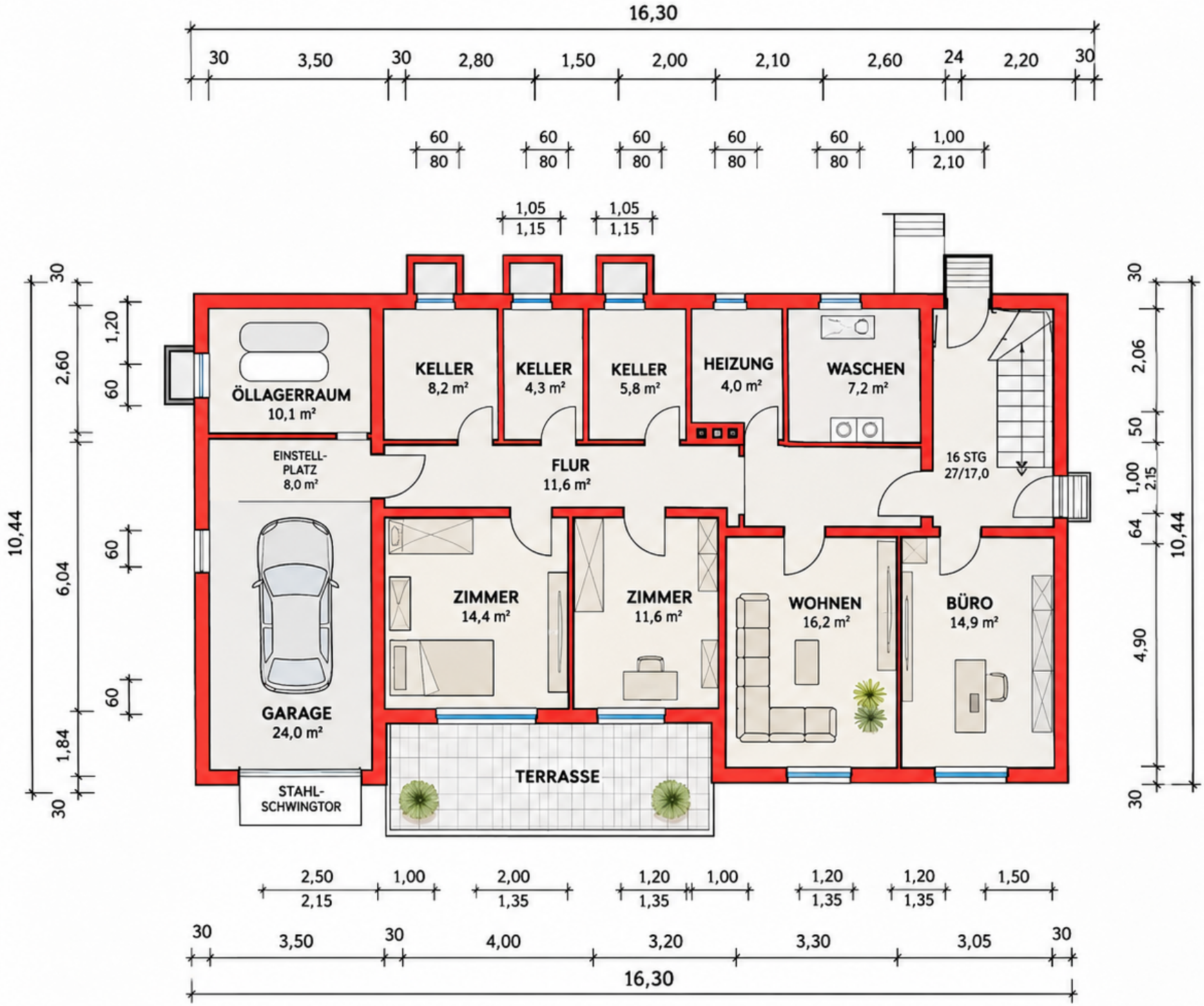


UNTERGESCHOSS

Raum	Fläche
Öllagerraum	10,1 m²
Keller	8,2 m²
Keller	4,3 m²
Keller	5,8 m²
Heizung	4,0 m²
Waschen	7,2 m²
Einstellplatz	8,0 m²
Flur	11,6 m²
Garage	24,0 m²
Zimmer	14,4 m²
Zimmer	11,6 m²
Wohnen	16,2 m²
Büro	14,9 m²
Nutzfläche UG gesamt	**140,3 m²**
Terrasse (außen)	ca. 21,0 m²

OPTIMIERUNGEN

- ✓ Präzise, normgerechte Neuzeichnung mit vollständiger Bemaßung
- ✓ Klare Raumstruktur und beschriftete Flächen (m²)
- ✓ Optimierte Erschließung und Türanschläge
- ✓ Funktionale Nutzung der Nebenräume (Heizung, Waschen, Keller)
- ✓ Attraktive Wohn- und Arbeitsbereiche (Wohnen, Büro, Zimmer)
- ✓ Großzügige Terrasse mit direktem Zugang aus den Wohnräumen
- ✓ Übersichtliche Flächenaufstellung und bessere Lesbarkeit

Grundriss – Untergeschoss
Professionelle Aufarbeitung und Optimierung

Maßstab 1 : 100

0 1 2 3 4 5 m