Anita Suffa
Immobilienmaklerin (IHK)

15 / FAKTEN & AUSSTATTUNG

Die Immobilie im Detail.

Die wesentlichen Angaben aus dem ursprünglichen Exposé im Überblick.

Objektart	Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Adresse	Mühlgründlein 85, 91413 Neustadt an der Aisch
Kaufpreis	579.000 €
Baujahr	1976
Zustand	gepflegt (Angabe gemäß Ausgangsexposé)
Wohnfläche ca.	176,00 m^2
Grundstück ca.	694,00 m^2
Nutzfläche ca.	180,43 m^2
Kellerfläche ca.	140,38 m^2
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12,00 m^2
Zimmer	6
Badezimmer	1 zzgl. Gäste-WC
Balkon / Terrasse	jeweils 1
Anzahl Etagen	2
Stellplätze / Garage	2 / Doppelgarage
Bezug	ab sofort / nach Absprache
Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl

Angaben zum Energieausweis

Im zugrunde liegenden Exposé sind lediglich Heizungsart und Energieträger genannt. Energieausweistyp, Energiekennwert, Effizienzklasse und Ausstellungsdatum liegen hier nicht vor und sind vor Veröffentlichung einer verpflichtenden Immobilienanzeige gegebenenfalls zu ergänzen.